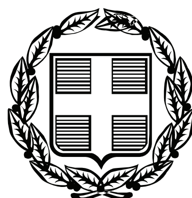


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 98**

29 Μαρτίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 6 και 7 αντίστοιχα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

6. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄ 2740).

7. Την υπ' αριθμ. 39446/10-6-1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Κιλκίς» (Δ318), όπως τροποποιήθηκε με την 12245/28.11.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Κιλκίς Ν. Κιλκίς» (ΑΑΠ 13/2009).

8. Την 156/2010 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Κιλκίς.

9. Την 127/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

11. Την υπ' αριθμ. 9/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) και.ειδικότερα:

1. Στα ΟΤ 43 (χώρος πλατείας σχολείου) και 44 (χώρος, πλατείας) με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, την ενοποίησή τους και τη δημιουργία νέου ΚΧ-πρασίνου-πλατείας (ΟΤ 43), την έγκριση οδού και πεζοδρόμων, καθώς και τον καθορισμό των ΟΤ 44α και 44β ως κοινοχρήστων χώρων.

2. Στο ΟΤ 48 με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως κοινοχρήστου χώρου (ΟΤ 48Β) και την έγκριση πεζοδρόμου.

3. Το χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων των τμημάτων των οδών:

α. Βενιζέλου, από την οδό Πάλμε έως την οδό Αγίου Γεωργίου και

β. Αγίου Γεωργίου από την οδό Σπάρτης έως την οδό Μητροπόλεως,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 5648/2012 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον κατά το προηγούμενο άρθρο δημιουργούμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας (ΟΤ43):

α. τροποποιείται το περίγραμμα του κτιρίου Πνευματικού Κέντρου και

β. καθορίζονται περιγράμματα για την ανέγερση βοηθητικού κτίσματος ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και για την ανέγερση κτιρίου Συνάθροισης Κοινού - Εκθεσιακού Χώρου, όπως φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κατά το προηγούμενο άρθρο ανεγερθησομένων κτιρίων καθορίζονται ως εξής:

1) Κτίριο Πνευματικού Κέντρου:

α) Αριθμός ορόφων δύο (2)

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώ μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (8,20μ.)

γ) Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 911,93 τ.μ. και ειδικότερα 747,63 τ.μ. στο ισόγειο και 164,30 τ.μ. στον όροφο.

2) Βοηθητικό κτίριο ηλεκτρομηχανικών εγκαταστάσεων:

α) Αριθμός ορόφων ένας (1)

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος τρία μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (3,20μ.)

γ) Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 75,18μ.

3) Κτίριο Συνάθροισης Κοινού - Εκθεσιακού χώρου:

α) Αριθμός ορόφων ένας (1)

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του μέτρου (4,25).

γ) Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 175,13 τ.μ.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

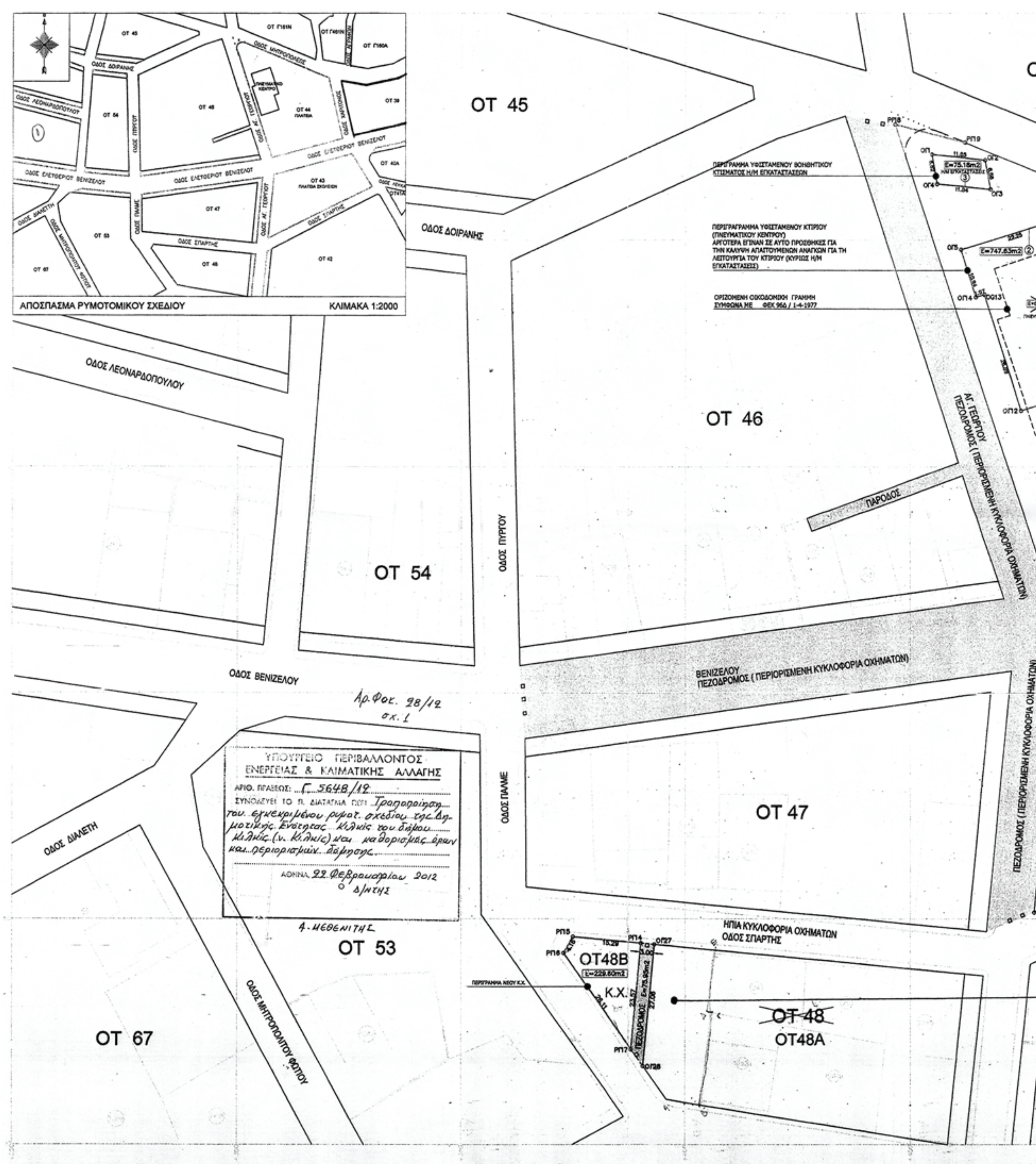
Αθήνα, 5 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

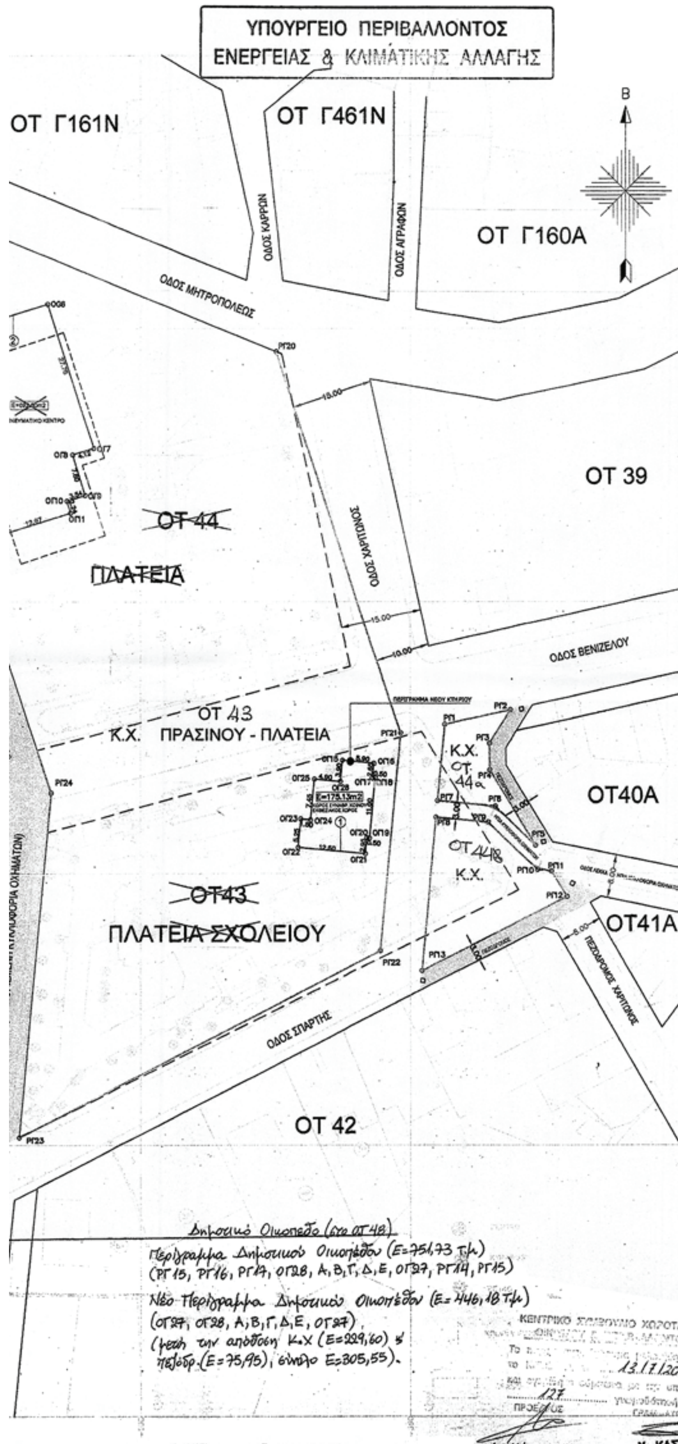
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΑΑ	Χ	Υ		ΑΑ	Χ	Υ
ΟΓ1	454.792	5018.853		ΟΓ27	393.067	4844.323
ΟΓ2	466.583	5017.626		ΟΓ28	390.526	4817.385
ΟΓ3	467.735	5011.151		ΡΓ1	556.370	4927.371
ΟΓ4	455.951	5012.336		ΡΓ2	568.343	4930.022
ΟΓ5	461.288	4997.864		ΡΓ3	564.486	4923.851
ΟΓ6	482.546	5004.428		ΡΓ4	564.550	4918.996
ΟΓ7	491.140	4978.036		ΡΓ5	572.996	4905.200
ΟΓ8	487.202	4976.812		ΡΓ6	565.577	4912.336
ΟΓ9	489.517	4969.367		ΡΓ7	555.050	4913.325
ΟΓ10	486.132	4968.315		ΡΓ8	554.770	4910.338
ΟΓ11	486.798	4966.173		ΡΓ9	564.253	4909.447
ΟΓ12	474.408	4962.322		ΡΓ10	573.387	4900.660
ΟΓ13	466.427	4988.000		ΡΓ11	575.920	4900.422
ΟΓ14	464.541	4987.414		ΡΓ12	578.762	4895.780
ΟΓ15	537.348	4920.719		ΡΓ13	552.119	4882.127
ΟΓ16	543.223	4920.167		ΡΓ14	390.080	4844.605
ΟΓ17	542.975	4917.529		ΡΓ15	374.857	4846.040
ΟΓ18	543.473	4917.482		ΡΓ16	372.771	4842.440
ΟΓ19	542.444	4906.530		ΡΓ17	387.867	4821.138
ΟΓ20	541.946	4906.577		ΡΓ18	446.548	5025.497
ΟΓ21	541.670	4903.638		ΡΓ19	462.211	5021.445
ΟΓ22	529.126	4904.818		ΡΓ20	524.969	4995.772
ΟΓ23	529.617	4910.045		ΡΓ21	548.178	4925.705
ΟΓ24	531.409	4909.877		ΡΓ22	544.432	4885.830
ΟΓ25	532.105	4917.294		ΡΓ23	477.276	4851.471
ΟΓ26	536.984	4916.836		ΡΓ24	483.222	4914.779

① ΚΟΚΚΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ (ΟΓ15, ΟΓ16, ..., ΟΓ26, ΟΓ15) ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ Ε=175.13m2

② ΚΟΚΚΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ (ΟΓ5, ΟΓ6,.........., ΟΓ14, ΟΓ5) ΓΙΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε=747,63m2 ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ Ε=692,63m2

③ ΚΟΚΚΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ (ΟΓ1, ΟΓ2,........, ΟΓ4, ΟΓ1) ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ε=75,18m2

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 156/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

εργοδοτης
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

εργο
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΑ ΟΤ 43,44 ΚΑΙ 48 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ- ΚΗΠΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

θεση
Ο.Τ.43 ΚΑΙ Ο.Τ.44 ΚΙΛΚΙΣ

μελετη
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — αρ. σχεδίου: Τ-1

κλίμακα 1:500 — χρόνος μελέτης 2010

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ	ΜΕΛΕΤΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΑΝΟΖΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ.ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΙΔΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 11.7.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΡΟΥΝΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12853 (2)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και έγκρισης εργασιών στη περιοχή υγροτόπου «Βουρκάρι» της Δημοτικής Ενότητας Μεγαρέων του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162), όπως συμπληρώθηκε με τη παρ. 12 του άρθρου 42 του ν.3316/2005 (Α΄ 42).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Τη γνωμοδότηση της 2ης συνεδρίασης/θέμα 2ο/ 3-2-2012 της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για δώδεκα (12) ακόμη μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών ανέγερσης οικοδομών και έγκρισης εργασιών στην περιοχή του υγροτόπου Βουρκάρι της Δημοτικής Ενότητας Μεγαρέων του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή α) με την υπ'αριθμ. 36463/25-8-2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ/358/6-9-2010), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5043/2-2-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 27/2011) και β) με την υπ' αριθμ. 25445/7.6.2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ/158/16-6-2011), όπως η περιοχή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει τη παραπάνω πρώτη απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 191339/3543 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Ναυπάκτου στο Ο.Τ. 371.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 2115/24-01-11 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 133/τ.Β΄/09-02-2011) «Περί Άσκησης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο αριθμ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις δ/ξεις των παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31-12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και άρθρο 8 του Ν. 1337/1983.

7. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

8. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Το από 28.2/5.4.1978 (ΦΕΚ 153/Δ) Τομέας Ε Π.Δ/γμα Ρυμοτομίας της περιοχής πόλεως Ναυπάκτου (Ανατολικές Επεκτάσεις).

10. Η υπ' αριθμ. 125/2009 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου «περί άρσης απαλλοτρίωσης» της ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 371 Σχεδίου Πόλεως Ναυπάκτου.

11. Τις υπ' αριθμ. 56,174/2010 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Ναυπάκτου.

12. Το υπ' αριθμ. 01/2010 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πασχάλη Μάριου κλίμακας 1:250.

13. Το αριθμ. 2/30-09-2011 πρακτικό, θέμα 2ο του ΣΧΟΠ Ν. Αιτ/νίας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης.

14. Το υπ' αριθμ. 6980/21-9-2010 έγγραφο του Δήμου Ναυπάκτου, Δ/νση Τεχν. Υπηρ. Γραφείου Σχεδίου Πόλεως διαβίβασης.

15. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και δεν θίγει άρτια οικόπεδα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1098/21-9-2010 Βεβαίωση του Δημάρχου Ναυπάκτου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου στο Ο.Τ. 371, σε εφαρμογή της 125/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου με την οποία βεβαιώνεται η άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 28.2/5.4.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 153Δ΄/1978) στο ακίνητο ιδιοκτησίας Ιωάννη Σίψα, Δήμητρας Κρουσίδα, Λουκά Κόττα κ.λπ. του Σχεδίου Πόλεως Ναυπάκτου, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/250 (αρ. 12 σχετικό) και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

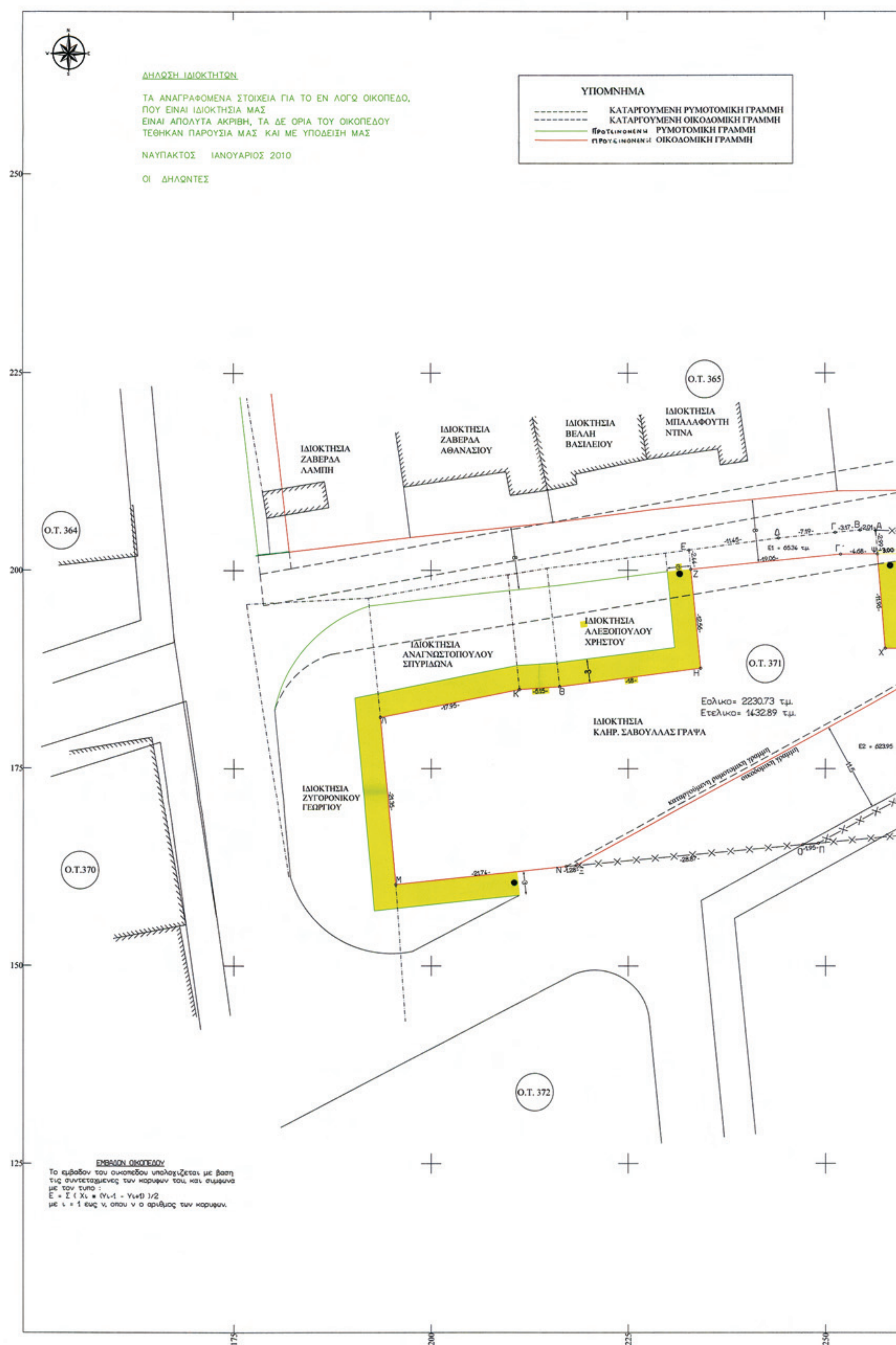
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Μαρτίου 2012

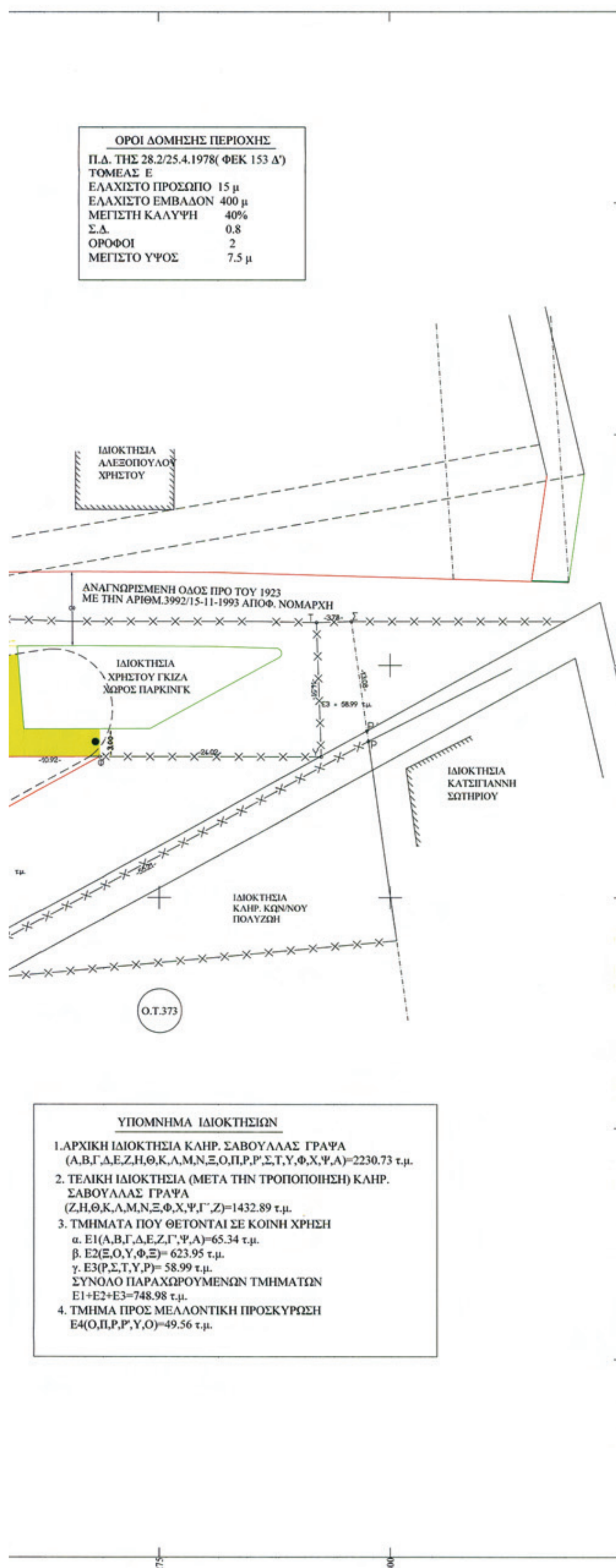
Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



Η τροποποίηση συντελείται επί Ο.Τ. σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου το οποίο ευρίσκεται εκτός παραδοσιακού οικισμού και σε απόσταση πέραν των 500 μέτρων από τη θάλασσα, και είναι σύμφωνη με τις αριθ. 56.174/2010 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου

Έγινε έλεγχος
Ο τεχνικός υπάλληλος
Βουλγαρίδης Αριστοτέλης



ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥΣ 30/2004 ΚΑΙ ΤΟΝ Ν.3212/2003(ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.11) ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΑΙΡΕΤΑΙ Η ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ .

α. τμημα ιδιοκτησιας : μεχρι 250 τ.μ	ποσοστο 10%	25 τ.μ.
β. τμημα ιδιοκτησιας :απο 250 τ.μ. εως 500 τ.μ.	ποσοστο 20%	50 τ.μ.
γ. τμημα ιδιοκτησίας : από 500 τ.μ. έως 1000 τ.μ.	ποσοστό 30%	150 τ.μ.
δ. τμήμα ιδιοκτησίας : από 1000 τ.μ έως 2000 τ.μ.	ποσοστό 40%	400 τ.μ.
ε. τμήμα ιδιοκτησίας : πάνω από 2000 τ.μ	ποσοστό 50%	115.36 τ.μ.
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ	740.36 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ Ε1+Ε2+Ε3=748.28τ.μ.>740.36 τ.μ.

Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ 125/2009 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ.

ΜΑΡΙΟΣ Π. ΠΑΣΧΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΟΤΗ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 30 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
ΤΗΛ.ΓΡΑΦ :06340.26126 - ΟΙΚΙΑΣ:06340 26900

εργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ.371
εργοδοτης: ιδιοκτητης:	ΚΛΗΡ. ΣΑΒΟΥΛΛΑΣ ΓΡΑΨΑ
θεση:	Ο.Τ. 371 - ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
μελετητης:	ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α1
κλιμακα:	1:250
ημερομηνια:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΑΡΙΘΜ. 56,174/ 2010 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ — ΘΑΝΑΣΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 23-9-2010

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 191339/3543 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περ. Ε. Υποδομών.
Πάτρα, 5-3-12
ο Προϊστάμενος Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-ΠΔΕ
α.α.
ΚΟΡΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004